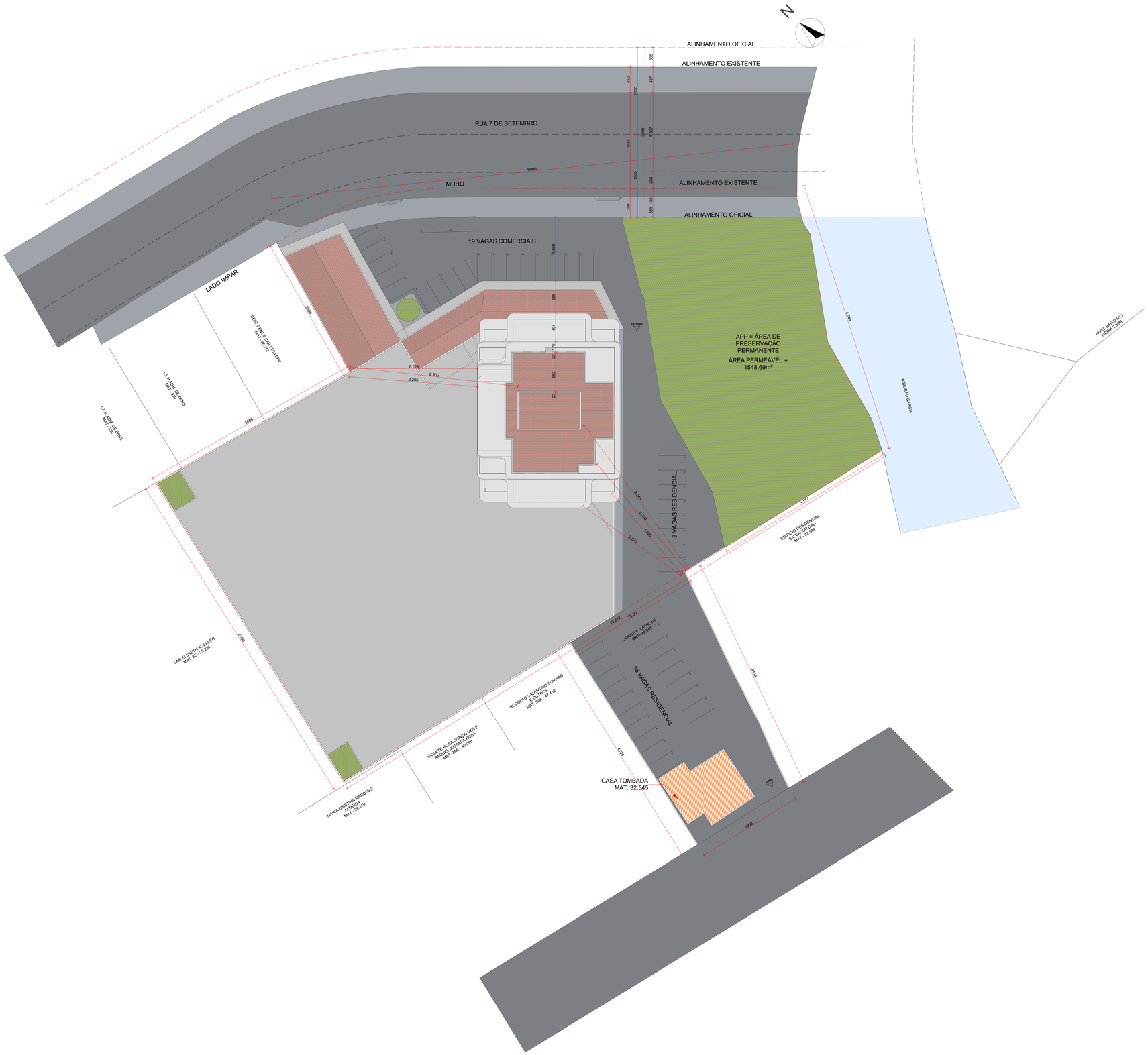


3D-01 IMPLANTAÇÃO
Escala: 1:250

MATRÍCULA			
TERRENO RUA 7 DE SETEMB	MAT.11576	ZONA: ZLE – 4	BAIRRO: CENTRO
ÁREA TOTAL (c/ retificação)	7695,85m²	INSCRIÇÃO CADASTRAL	4-4-1-33-95

POTENCIAL CONSTRUTIVO			
ÍNDICE	PERMITIDO	ÁREA	
COEF. APROV. RESIDENCIAL	6.0	46175,1	
COEF. APROV. COMERCIAL	4.0	30783,4	
TAXA DE OCUPAÇÃO RES.	60%	4617,51	
TAXA DE OCUPAÇÃO COM.	100%	7695,85	
ÁREA PERMEÁVEL	20%	1539,17	

MATRÍCULA			
TERRENO LUIZ DE FREITAS MELRO	MAT. 32545	ZONA: ZC1	BAIRRO: JARDIM BLUMENAU
ÁREA TOTAL	866,63m²	INSCRIÇÃO CADASTRAL	4-4-1-33-109

POTENCIAL CONSTRUTIVO			
ÍNDICE	PERMITIDO	ÁREA	
COEFICIENTE APROVEITAM	2.4	2079,912	
TAXA DE OCUPAÇÃO	70%	606,641	
ÁREA PERMEÁVEL	20%	173,326	

QUADRO RESUMO TOTAL		
ÍNDICE	**PERMITIDO**	**PROJETO**
COEF. APROV. RESIDENCIAL	48255,012	33.283,62
COEF. APROV. COMERCIAL	30783,4	1.005,22
TAXA DE OCUPAÇÃO RESID	5224,15	3.805,74
TAXA DE OCUPAÇÃO COME	7695,85	584,22
AREA PERMEÁVEL	1712,50	1712,5

QUADRO DE AREAS USO			
USO	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA TOTAL PROJETADA
COMERCIAL	1.005,22	1002,83	2.008,05
RESIDENCIAL	33.283,62	4336,56	37.620,18
TOTAL	34.288,84	5339,39	39.628,23

QUADRO DE ÁREAS			
PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA TOTAL PROJETADA
TERREO RESIDENCIAL	3.805,74	446,3	4.252,04
TERREO COMERCIAL	584,22	1002,83	1.587,05
SEGUNDO PVTO RES.	3633,8	0	3633,8
SEGUNDO PVTO COMER.	421	0	421
TERCEIRO PVTO	3893,37	0	3893,37
QUARTO PVTO	688,38	3275,28	3963,66
TIPO 01 (5°, 6°, 9°, 12°, 15° e 16° PVTO)	4086,36	0	4086,36
TIPO 02 (7° E 13° PVTO)	1362,12		1362,12
TIPO 03 (8° E 14° PVTO)	1299,82		1299,82
TIPO 04 (10° E 17° PVTO)	1362,12		1362,12
TIPO 05 (11° PVTO)	650,37		650,37
TIPO 06 (18° PVTO)	633,27	17,06	650,33
TIPO 07 (19° PVTO)	516,97	107,09	624,06
TIPO 08 (20°, 22°, 24°, 26°, 28°, 30° E 32° PVTO)	3325	62,3	3387,3
TIPO 09 (21°, 23°, 25°, 27°, 29° E 31° PVTO)	2850	53,4	2903,4
TIPO 10 (33° PVTO)	403,52	55,68	459,2
TIPO 11 (34°, 36°, 38°, 40°, 42° E 44° PVTO)	2351,34		2351,34
TIPO 12 (35°, 37°, 39°, 41° E 43° PVTO)	1959,45		1959,45
TIPO 13 (45° PVTO)	332,55	58,25	390,8
CASA DE MÁQUINAS	64,72	261,2	325,92
CAIXA D'ÁGUA	64,72		64,72
TOTAL	34.288,84	5339,39	39.628,23

correções	DATA	RESP.

RESP.TÉCNICO
DANIEL SCHEEFFER STEIN
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A110178-1

PROPRIETÁRIO
CONSTRUTORA ITA LTDA.
CNPJ: 79.939.017/0001-05

STEIN ARQUITETURA
www.steinarquitetura.com.br
47 3144 7760

DANIEL STEIN
DANIEL@STEINARQUITETURA.COM.BR
47 999 777 523

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ITA LTDA.

OBRA: COMPLEXO MULTIUSO 7 DE SETEMBRO — FOLHA: **00**

ENDEREÇO: RUA 7 DE SETEMBRO — RV01

REFÊRENCIA: **IMPLANTAÇÃO** — DATA: 30/03/2021

ESCALA: 1:250